



tb-media
aerial photo- & videography

www.tbmedia-mv.de

ÜBERSICHT 2023

LUFTBILDER

Ihre Immobilie & Grundstück im Fokus



INSPEKTION & DOKUMENTATION STURMSCHÄDEN

BESCHÄDIGUNGEN ERKENNEN

Sturmschäden? Abgedeckte Ziegel? Risse in der Dachhaut? Mit hochauflösenden Luftaufnahmen lassen sich alle Schäden gut dokumentieren und bringen einen Gesamtüberblick für Geschädigte und Versicherer.

Viele Gebäudeteile, wie Dächer und Giebel waren bisher nur durch den Einsatz von Gerüsten oder Hubwagen erreichbar. Verschaffen Sie sich daher eine detaillierte Übersicht, ganz ohne teuren Gerüstbau. Die Erfassung und Dokumentation von Objektzuständen erfolgt durch Drohnen und ist schnell, flexibel und kostengünstig.



SCHÄDEN ERKENNEN

Viele Schäden sind bei Sanierungsobjekten nicht direkt zu erkennen. Abgedeckte Ziegel oder offene Fenster führen schnell zu Folgeschäden, wenn nicht schnell gehandelt wird.



VERKEHRSSICHERUNGSPFLICHT

Schadenminderungsmaßnahmen und Sicherungsmaßnahmen sollten nach einem Sturm sofort ergriffen werden. Die Gefahr abstürzender Ziegel ist häufig nur von oben zu sehen.



KEINE STURZGEFAHR

Egal, ob Steldach oder Flachdach, Einfamilienhaus, Kirche oder Lagerhalle. Bleiben Sie in Zukunft mit beiden Beinen am Boden und die Drohne erledigt die Arbeit für Sie.



PLANUNG DER GWERKE

Die hochauflösenden Fotos und Videos bilden die Grundlage für Angebote von Reparaturen oder Sanierungen und können zeitnah an die verschiedenen Gewerke weitergeleitet werden.

ERFAHRUNG & SICHERHEIT

#madeinMV

Das Betreiben und Fliegen von Drohnen ist stark reglementiert und sollte vor allem in dicht besiedelten Gebieten nur von Profis übernommen werden. Um die jeweilige Drohne fliegen zu dürfen, ist die Registrierung als Pilot, die richtige Versicherung sowie der EU-Kompetenznachweis A1/A3 und das EU-Fernpilotenzeugnis A2 die Grundlage. Vor dem Einsatz sollte geprüft werden, ob der Einsatz eines UAV's überhaupt möglich ist (z.B. Flugverbotszonen etc.)

8 Jahre
Erfahrung (>7 Drohnen)

581 Flüge
(letzte 3 Jahre)

128 h Flugzeit
(letzte 3 Jahre)

1175 km Distanz
(letzte 3 Jahre)

2022:

**MEHR FLUGZEIT ALS
98.2% ALLER PILOTEN
WELTWEIT.**



KOSTEN

[KONTAKTFORMULAR](#)

Die Kosten für Einsätze hängen größtenteils von der Dauer sowie der Entfernung ab. Auch Projektumfang, Art und Anzahl der Medien sowie mögliche Genehmigungen beeinflussen den Preis. Einfache Aufträge im näheren Umkreis lassen sich **bereits ab 149€** realisieren. Für konkrete Anfragen füllen Sie einfach das online Kontaktformular aus oder rufen an.



BAU- DOKUMENTATION & LUFTBILDAUFNAHMEN

BAUFORTSCHRITTE FESTHALTEN

Professionelle Luftaufnahmen sind der Ideale Weg, Ihren Baufortschritt aus der Luft per Drohne festzuhalten. Der Blick von oben ermöglicht Ihnen einen Überblick über das gesamte Projekt, ohne dass Zäune oder Baufahrzeuge den Blick versperren. Wir dokumentieren von jedem Projekt den Baufortschritt zuverlässig über längere Zeiträume per Drohne und/oder Kamera. Somit haben Sie auch noch Jahre nach dem Abschluss des Baus alle genauen Daten.



Auf Anfrage

BAUDOKUMENTATION

Mit der Baudokumentation begleiten wir über einen vorher definierten Zeitraum und Intervall Ihren Neubau oder Ihre Sanierungsmaßnahmen. Alle erstellte Medien werden innerhalb 24h bearbeitet und dem Auftraggeber online zur Verfügung gestellt. Dazu zählen neben Fotos auch Videos und 360-Grad Bilder. Durch die langfristige Einsatzplanung lassen sich deutlich günstigere Preise realisieren, als bei Einzelflügen.



Ab 239€

LUFTBILDAUFNAHMEN

Eine Luftaufnahme vom eigenen Haus bietet Ihnen die einzigartige Möglichkeit, Ihr eigenes Grundstück aus einer atemberaubenden Perspektive zu sehen. Alle erstellen Fotos werden digital bereitgestellt und können per Passwort mit Freunde & Familie geteilt werden. Gerne unterstützen wir auch bei dem Druck auf Leinwand, Poster oder Alu-Dibond. Durch unseren „Nachbar - Rabatt“ sparen Sie teilweise bis zu 50%.



FOTOS FÜR VERKAUFSEXPOSÉS

Hochwertige Fotos mit ansprechender Entwicklung für XXL-Banner oder professionelle Anzeigen und Exposés.



FOTOS FÜR VERKAUFSEXPOSÉS

Hochwertige Fotos mit ansprechender Entwicklung für XXL-Banner oder professionelle Anzeigen und Exposés

PAKETE LUFTBILDER

Ihre Immobilie & Grundstück im Fokus



AUS EINEM ANDEREN BLICKWINKEL

Nutzen Sie die grüne Saison, um Ihre Immobilie oder Grundstück aus der Luft fotografieren zu lassen. Geeignet als tolles Andenken, Baudokumentation, Verkaufsprospekte oder Social Media & Websites. Dank 24, 70 & 166mm Objektiven sowohl Autofokus sind auch detaillierte Inspektionen von schwer einsehbaren Bereichen möglich.

- ✓ **Eindrucksvolle Luftbildaufnahmen für jedermann**
- ✓ **Geeignet für Häuser, Hallen & Grundstücke**
- ✓ **Foto, Panorama, 360 Grad, Videos**
- ✓ **Schnell geplant & durchgeführt****
- ✓ **Optionaler Druckservice**
- ✓ **Auch als Gutschein zum Verschenken**

Basic

- ✓ max. 6 Fotos (Hi-Resolution & komprimiert)
- ✓ Basic RAW Entwicklung (Retusche opt.)
- ✗ 1 Panorama (bis 180 Grad)
- ✗ 360 Grad Panorama (interaktiv nutzbar)
- ✓ Standard Nutzungsrecht (mit WZ, private Nutzung)
- ✗ Video (bis 4K Auflösung)

239€
zzgl. Anfahrt*

Standard

MEINE EMPFEHLUNG

- ✓ max. 15 Fotos (Hi-Resolution & komprimiert)
- ✓ Basic RAW Entwicklung (einfache Retusche)
- ✓ 1 Panorama (bis 180 Grad)
- ✓ 1x 360 Grad Panorama (interaktiv nutzbar)
- ✓ Standard Nutzungsrecht (kein WZ, private Nutzung)
- ✓ Video opt. (bis 4K Auflösung)

~~399€~~ 349€
zzgl. Anfahrt*

Business

FÜR UNTERNEHMEN & VEREINE

- ✓ max. 25 Fotos (Hi-Resolution & komprimiert)
- ✓ Premium RAW Entwicklung (Retusche, Kennzeichen etc.)
- ✓ 3 Panoramen (bis 180 Grad)
- ✓ 2x 360 Grad Panorama (interaktiv nutzbar)
- ✓ Erw. Nutzungsrecht (kein WZ, Kommerzielle Nutzung)
- ✓ Video opt. (bis 5.7K Auflösung)

599€
zzgl. Anfahrt*

* Anfahrtskosten abhängig von der Entfernung und Fahrtzeit, ausgehend vom Zentrum Greifswald

** Angebot gilt nur für Grundstücke außerhalb von "No-fly Zones", bei denen keine Sondergenehmigung nötig ist.
WZ = Wasserzeichen



BAU- DOKUMENTATION & LUFTBILDAUFNAHMEN

BEISPIELE



VORHER/NACHHER VERGLEICH

Durch regelmäßige Fotoeinsätze können sich Bauherren zu jeder Zeit vom Fortschritt ihrer Baustelle überzeugen. Alle Medien werden innerhalb von 24h in einer online Galerie zur Verfügung gestellt. Diese können als Album oder Einzelbild heruntergeladen werden. Auch virtuelle 360-Foto Touren können auf Basis von 360-Grad Panoramen erstellt werden. Hier kann sich der Betrachter „virtuell“ im Bild drehen und alle Richtungen anschauen.

VORHER/NACHHER VERGLEICH

Egal ob für Social Media, Bautagebuch oder oder die frühzeitige Vermarktung. Wichtig ist es, relevante Bauabschnitte über einen längeren Zeitraum zu dokumentieren. Dies bildet die Basis für spätere Galerien, Collagen oder XXL Fotodrucke.

